

Precizare PAID: se emite o singură poliță PAD pentru o locuință, indiferent de numărul coproprietarilor

PAID România (Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale) salută inițiativa autorităților locale care fac pași concreți pentru aplicarea legii și pentru informarea populației cu privire la obligația de asigurare a locuințelor. Pentru prima dată de la intrarea în vigoare a Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor, o autoritate locală a început aplicarea de amenzi pentru proprietarii care nu dețin o poliță PAD valabilă. Acest demers reprezintă o premieră și un pas important în direcția creșterii gradului de cuprindere în asigurare și a responsabilizării proprietarilor de locuințe.

Totodată, întrucât în acest proces s-au înregistrat și situații în care au fost sancționați coproprietari ai unor locuințe deja asigurate sau persoane care dețin clădiri cu altă destinație decât locuința, ca urmare a unei interpretări eronate a bazelor de date, PAID România face următoarele precizări:

1. NU se asigură alte clădiri în afară de cele cu destinația de locuință, conform art. 3 din legea 260/2008, respectiv: „(1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință.”

2. Potrivit Legii nr. 260/2008, obligația de asigurare este îndeplinită atunci când locuința este acoperită printr-o asigurare PAD valabilă, indiferent de numărul coproprietarilor. Este obligatoriu ca unul dintre coproprietari să fie înscris ca „asigurat” pe poliță. O singură poliță PAD este suficientă pentru întreaga locuință. În caz de daună, despăgubirile se acordă tuturor coproprietarilor, proporțional cu cota deținută, pe baza actelor de proprietate verificate obligatoriu pentru a confirma situația actualizată la momentul producerii evenimentului asigurat.

3. Situațiile în care au rezultat liste de persoane considerate neasigurate apar, cel mai probabil, din compararea bazelor de date ale PAID cu cele ale direcțiilor locale de taxe și impozite la nivel de CNP-uri, și nu la nivel de locuințe identificate prin adresă, ceea ce poate genera confuzii. PAID reamintește că verificările trebuie efectuate la nivel de locuință, iar **menționarea tuturor coproprietarilor în contract nu este necesară**, întrucât ar îngreuna procesul de emitere (înscrierea unui coproprietar presupune completarea tuturor datelor de identificare – CNP, domiciliu, serie și număr act de identitate).

PAID România rămâne în dialog permanent cu autoritățile locale, pentru a sprijini o aplicare unitară, simplificată și corectă a legislației privind asigurarea obligatorie a locuințelor.

Despre PAID România

Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID) este o societate de asigurare-reasigurare, cu capital privat, formată prin asocierea societăților de asigurare pentru încheierea de asigurări obligatorii de locuință, în conformitate cu prevederile Legii nr. 260/2008. Conform prevederilor legii, PAID administrează sistemul de asigurare obligatorie a locuințelor, care acoperă trei riscuri de bază specifice României: - Cutremur - Inundații - Alunecări de teren.